ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 662/18.11.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind solicitarea formulată către Guvernul României pentru trecerea imobilului – teren, lot 2, în suprafață de 434 mp, situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român în domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102534/17.11.2026,

Analizând raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102535/17.11.2026,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 367628 Arad, documentația cadastrală de dezlipire și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L., memoriul justificativ și adresa nr. 72724/12.08.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4), art. 287 lit. a) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se solicită Guvernului României trecerea imobilului – teren, în suprafață de 434 mp din 4.170 mp (Lotul 2 propus prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.), situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român, aflat în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, concesionar Clubul Sportiv Școlar Gloria Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea realizării unui acces secundar la Piața Agroalimentară înscrisă în CF nr. 311932 Arad, conform anexei Memoriul justificativ, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru promovarea Hotărârii Guvernului României.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 102534/17.11.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„solicitarea formulată către Guvernul României pentru trecerea imobilului – teren,lot 2, în suprafață de 434 mp, situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român în domeniul public al Municipiului Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

- carte funciară nr. 367628 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire şi referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L,
- memoriul justificativ,
- adresa cu nr. 72724/12.08.2026.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei cereri către Guvernul României privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului – teren, în suprafață de 434 mp din 4.170 mp (Lotul 2 propus prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.), situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român, aflat în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, concesionar Clubul Sportiv Școlar Gloria Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 102535/17.11.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102534/17.11.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„solicitarea formulată către Guvernul României pentru trecerea imobilului – teren, în suprafață de 434 mp, situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român în domeniul public al Municipiului Arad”,*

*Considerații generale:*

- extrasul de carte funciară nr. 367628 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L,
- memoriul justificativ,
- adresa nr. 72724/12.08.2026 către ISJ Arad.

*Considerații juridice:*

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Considerații tehnice:*

Imobilul – teren, în suprafață totală de 4.170 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 367628 Arad, este situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, fiind în proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, cu o concesiune în favoarea Clubului Sportiv Școlar Gloria Arad, evidențiată prin încheierea nr. 77328/27.06.2025. Imobilul are destinația de bază sportivă și este utilizat de Clubul Sportiv Școlar Gloria Arad pentru activitățile specifice acestuia.

Pe teren sunt edificate trei construcții, după cum urmează: construcția C1 – Spații de cazare și masă, cu regim de înălțime S+P+2E, în suprafață construită de 597 mp și suprafață desfășurată de 2.400 mp; construcția C2 – Sală Judo, cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 882 mp; construcția C3 – Spațiu administrativ + Sală Haltere, cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită de 132,3 mp și suprafață desfășurată de 264 mp. Toate cele trei construcții sunt amplasate pe porțiunea de teren care, în urma dezlipirii, rămâne în Lotul 1, astfel încât operațiunea propusă nu afectează niciuna dintre clădirile existente.

Potrivit documentației cadastrale de dezlipire întocmite de S.C. Datcad S.R.L., imobilul înscris în CF nr. 367628 Arad se dezmembrează în două loturi. Lotul 1, în suprafață de 3.736 mp, cuprinde terenul pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2 și C3 și rămâne în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, prin Inspectoratul Școlar Județean Arad, respectiv Clubul Sportiv Școlar Gloria Arad, fără nicio modificare a regimului juridic actual. Lotul 2, în suprafață de 434 mp, este teren neîmprejmuit, liber de construcții, și face obiectul solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad.

Lotul 2 este o fâșie de teren de 49,70 m lungime și 8–9,5 m lățime, situată pe latura imobilului dinspre Piața Agroalimentară, între imobilul cu nr. cad. 356077 și imobilul cu nr. cad. 311932 (Piața Agroalimentară), cu deschidere spre imobilele înscrise în CF nr. 317285 Arad și CF nr. 306342 Arad, în direcția străzii Ecaterina Teodoroiu. Prin poziția și configurația sa, Lotul 2 nu este necesar funcționării bazei sportive, fiind situat la limita imobilului, în afara zonei ocupate de construcții, iar desprinderea sa nu împiedică accesul la clădirile clubului și nici desfășurarea activităților sportive.

Piața Agroalimentară înscrisă în CF nr. 311932 Arad, recent amenajată de Municipiul Arad, dispune în prezent de un singur acces. Lotul 2 este singura porțiune de teren care permite legarea pieței de strada Ecaterina Teodoroiu, respectiv de Piața Reconcilierii, fără a afecta construcțiile sau funcționarea bazei sportive. Scopul preluării îl constituie, așadar, realizarea unui acces secundar la Piața Agroalimentară, care să completeze lucrările de amenajare recent finalizate și să crească gradul de utilizare a pieței.

Preluarea Lotului 2 în domeniul public al Municipiului Arad răspunde unor nevoi de interes public local, respectiv:

-descongestionarea accesului principal și fluidizarea circulației pietonale și auto în zona pieței, mai ales în orele de vârf;

-asigurarea unei a doua căi de evacuare și a accesului vehiculelor de intervenție (pompieri, ambulanță, poliție) în incinta pieței;

-separarea fluxului de aprovizionare de fluxul cumpărătorilor, prin accesul dinspre strada Ecaterina Teodoroiu;

-completarea lucrărilor de amenajare recent finalizate și creșterea gradului de utilizare a pieței.

Destinația de cale de acces public către o piață comercială încadrează Lotul 2 în categoria bunurilor de uz și interes public local (străzi și piețe comerciale), ceea ce justifică trecerea sa din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad. După preluare, terenul urmează să fie amenajat și întreținut din bugetul local, în interesul comunității arădene. Față de cele de mai sus, considerăm că terenul în suprafață de 434 mp este de interes public local, iar solicitarea adresată Guvernului României este necesară și oportună.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei cereri către Guvernul României privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului – teren, în suprafață de 434 mp din 4.170 mp (Lotul 2 propus prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.), situat în municipiul Arad, str. I. Rusu Șirianu nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 367628 Arad, din domeniul public al statului român, aflat în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, concesionar Clubul Sportiv Școlar Gloria Arad, în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ŞEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan